



WESTGARD GmbH
Hoffeldstraße 98
40235 Düsseldorf



Ansprechpartnerin
Jana Goldberg
jg@westgard-im.de
0172 6899560



0211 8220731 0
www.westgard-im.de



Stand: Mai 2022

PROJEKTENTWICKLUNG

Grundstücksentwicklungen mit Fokus auf Baurechtschaffung und/oder Konversionen

- Alle Nutzungsarten
- Bundesweit; Mittel- und Großstädte sowie Metropolregionen
- EUR 1,0 - 10,0 Mio. Ankaufsvolumen pro Projekt / Flächen deutlich größer 10.000m² bevorzugt
- Realeigentum, kein Teileigentum, Erbbaurechte möglich
- Asset und Share Deal
- Ankäufe ohne Baurecht und ohne aufschiebende Bedingungen darstellbar
- Kooperationen mit lokalen Projektentwicklern und Partnern gesucht

BESTANDSENTWICKLUNG

- „build-to-hold“ Strategie, dies inkludiert auch Bestandsobjekte zur Sanierung hin zur „grünen Immobilie“
- Nutzungsart Wohnen | Zielsetzung ist die Umsetzung der gängigen ESG Kriterien
- Gute Gebäudesubstanz
- NRW: urbane und rurale Lage bis hin zur dörflichen Struktur, ÖPNV Anschluss notwendig, mind. stabile demographische Entwicklung
- EUR 3,0 – 15,0 Mio Objektvolumen pro Objekt
- Realeigentum, kein Teileigentum, Erbbaurechte möglich
- Denkmäler sowie öffentlich gef. Wohnungsbau darstellbar
- Asset und Share Deal

OPPORTUNISTISCH

- Bestandsobjekte: Leerstände, kurzlaufende Mietverträge, Umnutzungen, Erweiterungen und Repositionierungen
- Mischnutzungen darstellbar
- Wertsteigerungspotenziale kurz- bis mittelfristig zu realisieren
- Wohnen | Einzelhandel | Logistik & Light Industrial | Gesundheit | Büro
- Bundesweit; Metropolregionen sowie Klein- und Mittelstädte, ÖPNV Anschluss bevorzugt
- EUR 2,0 – 25,0 Mio Ankaufsvolumen pro Objekt
- Realeigentum, kein Teileigentum, Erbbaurechte möglich
- Asset und Share Deal